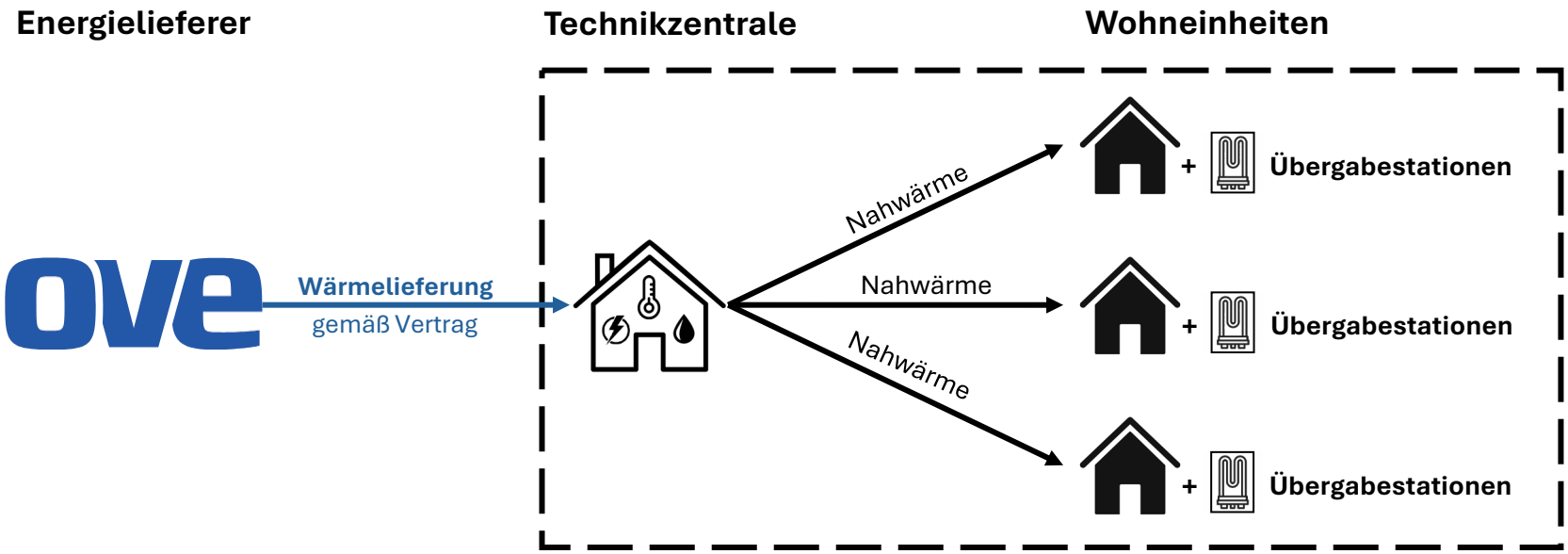
Contracting-Modell – OVE (Wärme, Strom)

Allgemein



Energielieferung OVE

- Abgeschlossener Wärmelieferungsvertrag OVE ist für die Lieferung von Wärme (Gas) und Strom vollumfänglich zuständig
- Bei der Stromversorgung kann sich jeder Mieter auch für einen anderen Anbieter entscheiden (Empfehlung: bei OVE bleiben, da preiswerter als Anbieterwechsel)
- Wartung der jeweiligen technischen Anlagen und Zähler erfolgen ausschließlich durch die OVE

Heizzentrale / Stromnetz

- Wärmeerzeugung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe (Umweltluft, Strom) in Kombination mit Blockheizkraftwerk (Gas / Bio-Methan) für Spitzenlast
- Stromversorgung aus Netz (grüner Strom) als auch durch Erzeugung durch verbaute PV-Anlagen
- Gesamtwärmespeicherung in Pufferspeicher
- Techn. Anlage steht im Eigentum der OVE
- Betrieb, regelmäßige Wartung und Messungen ausschließlich durch OVE

Versorgung der Häuser

- Versorgung der Häuser durch erzeugte Wärme aus quartierseigener Heizzentrale (Nahwärme)
- Wärme wird an die einzelnen Übergabestationen der Häuser geliefert, von dort aus dann das benötigte Wasser direkt vor Ort aufbereitet wird
- Jedes Haus besitzt einen eigenen Kaltwasser- und Wärmezähler (Eigentum OVE)
- Wärmeabrechnung zwischen Hausverwalter/OVE
- Stromabrechnung der Häuser zwischen OVE/Mietern